



BAROMÈTRE – CRÉDIT IMMOBILIER

AVRIL 2021

LES TAUX DU MOIS (hors assurances)



Durée	Très bon taux	Tendance (vs M-1)	Bon taux	Tendance (vs M-1)
15 ans	0,60 %	↓	0,82 %	↓
20 ans	0,67 %	↓	1,02 %	↓
25 ans	0,92 %	↓	1,26 %	↓

Source : Meilleur taux

EURIBOR 3 MOIS

Le saviez-vous ? Les taux des prêts immobiliers dépendent de divers facteurs. A suivre en priorité : le taux directeur fixé par la Banque Centrale Européenne

➤ **Flat : -0,538 %** au 01/04/2021

L'OAT - TEC 10

Le saviez-vous ? Les « OAT » obligations assimilables du trésor public et les taux Euribor ont eux aussi un impact très important sur les taux immobiliers.

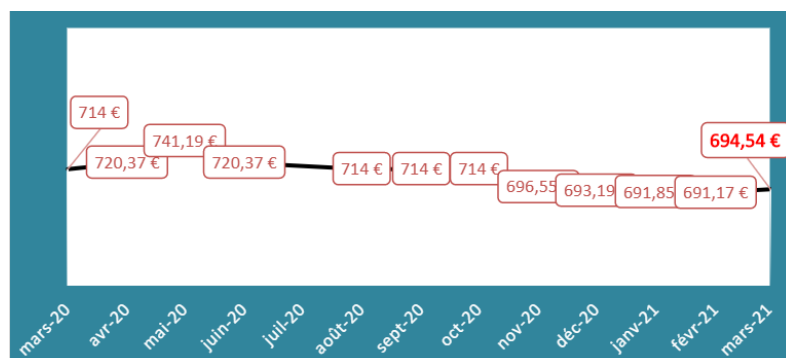
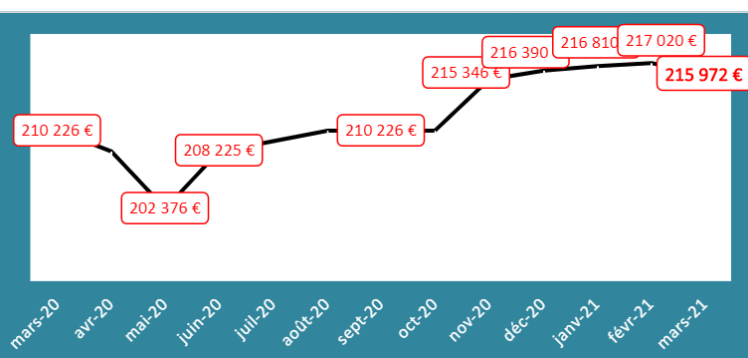
➤ **Flat : -0,04 %** au 01/04/2021

A partir du 1er janvier et jusqu'au 30 juin 2021, le taux de l'intérêt légal est fixé à 3,14% (contre 3,11% au 2nd semestre 2020) pour les créances des particuliers, et à 0,79% (contre 0,84%) pour celles des professionnels. Pour ces derniers, le taux n'a jamais été aussi bas depuis 2015 lors du changement de mode de calcul.

POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER (évolution au cours des 12 derniers mois)

Capacité d'emprunt pour une mensualité de **1 000 €**
à rembourser **sur 20 ans**

Mensualité pour un prêt de **150 000 €**
à rembourser **sur 20 ans**



AVRIL 2021

LES MEILLEURS DEALS DU MOIS



Région : IDF
Profil client : RP
Montant : 128 800€
Apport de 30 000€
Durée : 15 ans
Taux : 1,05%
Partenaire bancaire : LCL

Ville : Lille (59)
Profil client : Invest
Montant : 160 000€
Apport de 75 000€
Durée : 9 ans
Taux : 0,50%
Partenaire bancaire : Banque Postale

Région : IDF
Profil client : Invest
Montant : 417 290€
Apport de 700€
Durée : 25 ans
Taux : 1,49%
Partenaire bancaire : LCL

Ville : Osny (95)
Profil client : Invest
Montant : 273 288€
Apport de 10 788€
Durée : 25 ans
Taux : 1,19%
Partenaire bancaire : Crédit Agricole

Ville : Rouen (76)
Profil client : RP
Montant : 86 221€ + PTZ
54 000€
Apport de 74 000€
Durée : 240 mois
Taux : 0,85%
Partenaire bancaire : Banque Postale

Ville : Clermont-Ferrand (63)
Profil client : RL
Montant : 94 000€
Apport de 20 000€
Durée : 11 ans
Taux : 0,98%
Partenaire bancaire : CE

Ville : Bordeaux (33)
Profil client : RP
Montant : 263 000€
Apport de 8 600€
Durée : 25 ans
Taux : 1,23%
Partenaire bancaire : Crédit Mutuel